

ПРОТОКОЛ № 20260500109410
очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б».

г. Владимир

01 июля 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» Чернова О. Б., [REDACTED]

[REDACTED] ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; эл. адрес: nash.dom-3@mail.ru; сайт: https://nashdom3.ru; Управляющий ИП Андреев А. А.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир ул. Белоконской, д.14Б (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18.05.2026 г., 18:30

В очной части общего собрания приняли участие 30 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 18.05.2026 г. (с 18:30) по 22.06.2026 г. (до 21:00).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 14Б в почтовые ящики: кв. №24, кв. №83.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСН: 6431,85 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования): Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4389,21 голосов или 68,24% от общего количества голосов членов ТСН (6431,85 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 г.
5. Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
4385,16	99,91%	4,05	0,09%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а

также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
4186,49	95,38%	57,95	1,32%	144,77	3,30%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,10 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,10 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
3984,58	90,78%	259,14	5,90%	145,49	3,31%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 г.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
4096,66	93,33%	122,75	2,80%	81,30	1,85%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» на новый срок (два года).

Предложено: Переизбрать членов правления (списком) и председателя правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» на новый срок - два года:

1. Чернова Ольга Борисовна (собственник кв.24);
2. Обухова Ирина Леонидовна (собственник кв.32);
3. Шевченко Елена Александровна (собственник кв.62);
4. Зайцева Мария Михайловна (собственник кв.63);
5. Михайлова Юлия Анатольевна (собственник кв.78).

Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» – Чернову Ольгу Борисовну.

Решили (постановили): Переизбрать членов правления (списком) и председателя правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» на новый срок - два года:

1. Чернова Ольга Борисовна (собственник кв.24);
2. Обухова Ирина Леонидовна (собственник кв.32);
3. Шевченко Елена Александровна (собственник кв.62);
4. Зайцева Мария Михайловна (собственник кв.63);
5. Михайлова Юлия Анатольевна (собственник кв.78).

Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Белокопской, 14Б» – Чернову Ольгу Борисовну.

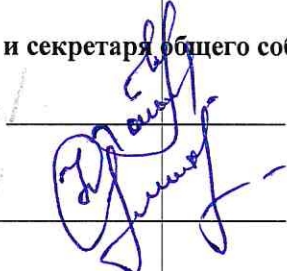
«За»		«Против»		«Воздержались»	
4298,74	97,94%	76,95	1,75%	13,52	0,31%

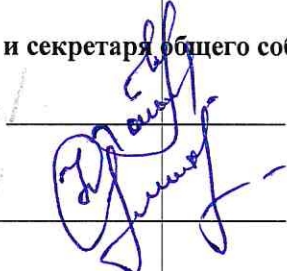
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСН.
3. Решения (бюллетени голосования) членов ТСН по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании членов ТСН.
5. Проект договора управления в новой редакции.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Чернова Ольга Борисовна

Секретарь собрания:  Михайлова Юлия Анатольевна

